Prijaté uznesenia na rokovaní obecného zastupiteľstva obce Remetské Hámre dňa 22.08.2025

Číslo uznesenia	21/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje investičný zámer – Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby** -Remetské Hámre. Modernizácia bude vykonaná v Zariadení opatrovateľskej služby v Remetských Hámroch č. 27, parc.č.14, vedená na LV č. 436, k.ú. : Remetské Hámre, 072 41 Remetské Hámre

Číslo uznesenia	22/2025
Znenie uznesenia	**berie na vedomie výsledok verejného obstarávania** na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre, ktoré bolo vyhlásené v informačnom systéme ePVO, pod číslom zákazky 560640.

Číslo uznesenia	23/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje**__Modernizáciu Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre za sumu vo výške 980 339,40 eur.

Číslo uznesenia	24/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje Uzatvorenie Zmluvy o dielo** „Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre“ so zhotoviteľom Ing. Mária Furiková - AQUA, L. N. Tolstého 85/12, 07901 Veľké Kapušany, IČO: 34273778, predmetom ktorej je zhotovenie stavby Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre.

Číslo uznesenia	25/2025
Znenie uznesenia	**poveruje** Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Číslo uznesenia	26/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje** Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Modernizáciu Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

Číslo uznesenia	27/2025
Znenie uznesenia	**poveruje** Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre.

Číslo uznesenia	28/2025
Znenie uznesenia	**berie na vedomie** obstarávacie náklady stavby Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Modernizácia ZOS	980 339,40 €	4920,00 €	985 259,40 €

Číslo uznesenia	29/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje** spôsob financovania Modernizácie Zariadenia opatrovateľskej služby v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Modernizácia ZOS	985 259,40 €	985 259,40 €	0 €
Celkom *	985 259,40 **€**	985 250 **€**	**9,40 €**

Celkom * - požadovaná výška úveru zaokrúhlená na desiatky € smerom nadol.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na modernizáciu Zariadenia opatrovateľskej služby vo výške 9,40 eur.

Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Číslo uznesenia	30/2025
Znenie uznesenia	• **splnomocňuje** Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť Zariadenia opatrovateľskej služby podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Číslo uznesenia	31/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje** spôsob zabezpečenia úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, ktorý bude zabezpečený nehnuteľnosťou – Zariadením opatrovateľskej starostlivosti v Remetských Hámroch s príslušenstvom, reg. CKN parc.č. 14, k. ú. Remetské Hámre, Jedáleň, kuchyňa reg. CKN parc.č.14, k. ú. Remetské Hámre, pozemok reg. CKN parc.č. 14, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Remetské Hámre a pozemok reg. CKN parc.č.13, zastavaná plocha a nádvorie,

	k. ú. Remetské Hámre počas celej doby realizácie Modernizácie Zariadenia opatrovateľskej služby. Po ukončení modernizácie bude vypracovaný nový znalecký posudok na Zariadenie opatrovateľskej služby bez príslušenstva a predmetom zábezpeky úveru bude iba budova Zariadenia opatrovateľskej služby a pozemok pod touto budovou počas celej doby splácania úveru.
Číslo uznesenia	32/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje podanie** žiadosti na multifunkčné ihrisko a schvaľuje 10= spoluúčasť žiadateľa obce s celkových nákladov na daný projekt

Číslo uznesenia	33/2025
Znenie uznesenia	**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2025 podľa § 14 ods. v predloženom znení.

Číslo uznesenia	34/2025
Znenie uznesenia	**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA 35** **Obecné zastupiteľstvo v Remetských Hámroch** **Účel** **1. Schvaľuje:** • Investičný zámer – Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre Modernizácia bude vykonaná v Zariadení opatrovateľskej služby v Remetských Hámroch č. 27, parc.č.14, vedená na LV č. 436, k.ú. : Remetské Hámre, 072 41 Remetské Hámre.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre, ktoré bolo vyhlásené v informačnom systéme ePVO, pod číslom zákazky 560640.

3. Schvaľuje:

- Modernizáciu Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre za sumu vo výške 980 339,40 eur.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo „Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre“ so zhotoviteľom Ing. Mária Furiková - AQUA, L. N. Tolstého 85/12, 07901 Veľké Kapušany, IČO: 34273778, predmetom ktorej je zhotovenie stavby Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Modernizáciu Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre.

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby – Remetské Hámre v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na	Náklady na	Obstarávacie

	zhotovenie stavby	projektové práce	náklady celkom
Modernizácia ZOS	980 339,40 €	4920,00 €	985 259,40 €

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania Modernizácie Zariadenia opatrovateľskej služby v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
Modernizácia ZOS	985 259,40 €	985 259,40 €	0 €
Celkom *	985 259,40 **€**	985 250 **€**	**9,40 €**

Celkom * - požadovaná výška úveru zaokrúhlená na desiatky € smerom nadol.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na modernizáciu Zariadenia opatrovateľskej služby vo výške 9,40 eur.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Záväzky

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť Zariadenia opatrovateľskej služby podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

10. Schvaľuje:

	• spôsob zabezpečenia úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, ktorý bude zabezpečený nehnuteľnosťou – Zariadením opatrovateľskej starostlivosti v Remetských Hámroch s príslušenstvom, reg. CKN parc.č. 14, k. ú. Remetské Hámre, Jedáleň, kuchyňa reg. CKN parc.č.14, k. ú. Remetské Hámre, pozemok reg. CKN parc.č. 14, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Remetské Hámre a pozemok reg. CKN parc.č.13, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Remetské Hámre počas celej doby realizácie Modernizácie Zariadenia opatrovateľskej služby. • Po ukončení modernizácie bude vypracovaný nový znalecký posudok na Zariadenie opatrovateľskej služby bez príslušenstva a predmetom zábezpeky úveru bude iba budova Zariadenia opatrovateľskej služby a pozemok pod touto budovou počas celej doby splácania úveru.