

ZMLUVA O DIELO

pre realizáciu stavby:

MODERNIZÁCIA ZARIADENIA OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY- REMETSKÉ HÁMRE

uzatvorená podľa

ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Remetské Hámre**
Sídlo: Obecný úrad Remetské Hámre č.d. 83, 072 41 Remetské Hámre
Zastúpený: Marek KONDŽURA, starosta obce
IČO: 00325176
DIČ: 2020752349
Tel. kontakt: +421 907 224 907
E-mail: sekretariat@remetskehamre.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing.Mária Furiková - AQUA
Sídlo: L.N.Tolstého 85/12, Veľké Kapušany
Zapísaný: v živnostenskom registri OU Michalovce č. 807-8619
Zastúpený: Ing. Mária Furiková,MBA
Kontaktná osoba: Ing. Mária Furiková,MBA
Emailový kontakt: furikovaaqua@gmail.com
Telefón: +421905537144
IČO: 34273778
DIČ: 1020699735
IČ DPH: SK1020699735
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s
IBAN: SK32 0900 0000 0050 4816 3637

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II

Podklady pre uzatvorenie zmluvy

Zmluva je uzatvorená v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok podlimitnej zákazky s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 s názvom predmetu „**Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby- Remetské Hámre.**“.

Čl. III

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. § 269 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodávať objednávateľovi stavebné práce (ďalej „práce“) s názvom „**Modernizácia Zariadenia opatrovateľskej služby- Remetské Hámre.**“.

Touto zmluvou sa objednávateľ zaväzuje prevziať od zhotoviteľa objednané práce a zaplatiť za ne dohodnutú cenu.

Čl. V

Podmienky realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela: **Zariadenie opatrovateľskej služby – Remetské Hámre č.27**, p.č.14, katastrálne územie Remetské Hámre , 072 41 Remetské Hámre.
3. Stavebné práce budú uskutočnené v zmysle Overovacej doložky ohlásenej stavby Modernizácia zariadenia opatrovateľskej služby - Remetské Hámre, vydané dňa 15.08.2025, Stavebným úradom Vyšné Remety pod č.277-2025/103/2025.
4. Termíny realizácie diela:

Začiatok realizácie: do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.

Dokončenie realizácie diela: do 12 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom.

O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis.

Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v prípade akceptovania tejto Zmluvy o dielo.

5. Za nedodržanie tejto lehoty sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností a to vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každý deň omeškania.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má a bude mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

7. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s dohodnutým rozpočtom a odovzdá ho objednávatelovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
8. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, denne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho spresnený obsah bude určený technickým dozomom objednávatelä.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane a dodržiavať interné smernice a nariadeniaobjednávatelä v jeho pracovných priestoroch, súvisiace s prevenciou a ochranou zdravia v rámci protipandemických opatrení na pracovisku . Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela vypratať stavenisko a odovzdať ho objednávatelovi bez stavebných odpadov, stavebných materiälov, vyčistené tak aby bolo umožnené ho objednávatelom užívať bez obmedzenia.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
17. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávatelä písomne v súlade s nasledovnými pravidlami: zhotoviteľ písomne potvrdí objednávatelovi v predstihu minimálne 7-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozomom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ak také nastali a neboli odstránené v priebehu realizácie stavebných prác.

18. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi realizácie predmetu zmluvy v prípade okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú: nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác – viz major, prípadne prekážky na strane objednávateľa.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN. Všetky závary a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
20. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela v technicky najskoršom možnom termíne. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do dvoch pracovných dní od nahlásenia, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jednasto eur) za každý deň omeškania.
21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Na účasť pri vykonaní týchto skúšok je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatiediela. Dielobudezhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzatéaj v prípade, že v zápiseo odovzdání a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdání a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch.
21. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za dodané stavebné práce, uvedené v čl. IV.ods.1 tejto zmluvy:
- | | |
|------------------|----------------|
| Cena bez DPH | 797 023,90 EUR |
| DPH vo výške 23% | 183 315,50 EUR |
| Cena s DPH | 980 339,40 EUR |
- (slovom: deväťstoosemdesiattisícristotridsaťdeväť EUR a 40/100 centov)
2. Ceny prác pri stavebných prácach sú bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy.
4. V prípade, ak stavebné práce nebudú spĺňať vlastnosti a kvalitu požadovanú objednávateľom v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený prevzatie stavebnej práce - odmietnuť.
5. Objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnutú cenu na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom objednávateľovi a vystavenej faktúry zhotoviteľom. Súčasťou faktúry musí byť protokol z odovzdania diela potvrdený povereným zástupcom objednávateľa a

poskytovateľa, podpisom a odtlačkom pečiatky. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú vo všetkých písomnostiach, (listoch, dodacích listoch, faktúrach) uvádzať číslo tejto zmluvy.

6. Objednávateľ uhradí cenu po riadnom dodaní a prevzatí prác, príslušných dokumentov a dodacieho listu, a to na základe faktúry od zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dodané práce najneskôr do 5 pracovných dní po odovzdaní prác objednávatelovi a zašle ju doporučeným listom na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ môže vystavovať aj čiastkové faktúry za už zhotovené a odovzdané časti diela.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že neobsahuje všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy na doplnenie alebo vystavenie novej faktúry. U takejto novej doplnenej alebo vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.
11. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
12. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

Čl. VII

Termín a miesto plnenia

1. Miesto plnenia: **Zariadenie opatrovateľskej služby – Remetské Hámre** č.27, p.č.14, katastrálne územie: Remetské Hámre, 072 41 Remetské Hámre.
2. Za celý priebeh výstavby budú za Zhotoviteľa garantovať zodpovedný pracovník:
Ing. Radoslav Hamara - zamestnanec
Za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je
✱ zodpovedný za zhotoviteľa stavbyvedúci Ing. Radoslav Hamara číslo osvedčenia: 10329*10-20*

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zjavné vady spočívajúce v množstve alebo v akosti dodaného tovaru, resp. poskytnutej práce je osoba poverená prevzatím práce zo strany objednávateľa povinná reklamovať ihneď a to vyznačením rozdielu medzi objednaným a dodaným množstvom tovaru, resp. poskytnutou prácou. Poverený zástupca každej zmluvnej strany vyznačí v dodacom liste skutočne odovzdané a prevzaté množstvo dodanej práce a túto skutočnosť potvrdí svojim podpisom a odtlačkom pečiatky.
2. Záručná na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného protokolárneho prevzatia diela od zhotoviteľa objednávatelom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu, tu platí záručná doba 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

3. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté reklamované vady v technicky najskoršom možnom termíne a nezačne s ich odstraňovaním v lehote dvoch pracovných dní od nahlásenia a do 21 dní s odstránením chyby diela, sa v zmysle stanovených podmienok stanovuje zmluvná pokuta 100,00 € (slovom: jednosta eur) za každý deň omeškania.

Čl. IX

Úroky z omeškania a pokuty

1. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku na základe vyhotovenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať odberateľovi úroky z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac. Vypovedanie tejto zmluvy neovplyvňuje splnenie záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z konkrétnych objednávok uzavretých na základe tejto zmluvy pred termínom ukončenia tejto zmluvy z dôvodu jej výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
 - a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) dňom nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o poskytnutí podpory zo ŠFRB.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

v Rem. Hladinský dňa: 26.08.2025

v I. Čaputová dňa: 26.08.2025