

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Remetské Hámre**

Sídlo: **Obecný úrad Remetské Hámre 83, 072 41 Remetské Hámre**
IČO: **00325716**
DIČ: **2020752349**
Kontaktná osoba : **Marek Kondžura, starosta obce**
tel. č. kontaktnej osoby: **056 / 659 52 36**
e-mail kontaktnej osoby: **starosta@remetskehamre.sk**

Názov organizácie : **PŠP s.r.o.**

Adresa: **Vajanského 1, 71 01 Michalovce**
Zastúpený: **Ing. Štefan Pšeta. konateľ**
bankové spojenie: **Unicredit Bank a.s.**
číslo účtu: **SK25 1111 0015 1093 7041**
IČO: **36 569 305**
IČ DPH: **SK2020041386**
Tel.: **0905 496 535**
e-mail: **psp@psp-mi.sk**

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 23.10.2023, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: „Remetské Hámre – Vila NKP č. 4626/3 – obnova národnej kultúrnej pamiatky: obnova obvodových múrov na 2. NP z dreveného šindľa, okeníc a drevených okenných a dverných rámov.“

**Miesto dodania: k. ú. Remetské Hámre, parc. číslo: 596/1,
Národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF č. 4626/3, súp. číslo 40**

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo s názvom **„Remetské Hámre – Vila NKP č. 4626/3 – obnova národnej kultúrnej pamiatky: obnova obvodových múrov na 2. NP z dreveného šindľa, okeníc a drevených okenných a dverných rámov,“** podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a projektovou dokumentáciou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu diela.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedeným dielom v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas **do 31.12.2023.**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou – príloha č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 27 118,75€ - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 5 423,75€
Cena s DPH: 32 542,50€
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, dodávky , ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce, dodávky môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, dodávky tovaru ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručeníu, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je do **30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiarnu ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 50,00 € za každý deň omeškania.

Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Ing. Štefan Pešta, konateľ
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13 **RIEŠENIE SPOROV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14 **ZMENY A DODATKY**

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 15 **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č.16 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa /podrobný rozpočet/vypracovaný na základe výkazu výmer).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.

16.6 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby;
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Remetské Hámre dňa 30.10.2023

Michalovce, dňa 30.10.2023

Objednávateľ:

Marek Kondžura, starosta obce



PŠP s.r.o.
Vajanského 1, MICHALOVCE
IČO: 36 569 305
Zhotoviteľ: SK2020041388

Ing. Štefan Pešta, konateľ

ZADANIE

Stavba: Vila - Remetské Hámre. Rekoštrukcia NKP.
Objekt: SO:01.1 Architektonicko-stavebné riešenie. SO:01.2 Statika
Objednávateľ: Obec Remetské Hámre
Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce
Miesto: Remetské Hámre

Spracoval: BOSKOV s.r.o.
Dátum: 23.10.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV

Práce a dodávky PSV

27 118,75

Konštrukcie - Obklad stien dreveným šindľom

5 122,48

1	765	765361823.S	Demontáž obkladu z drevených šindľov do 50 ks/m2, POŠKODENÉ, sklon nad 45°, -0,023t	m2	40,00	4,55	182,00
2			Očistenie povrchu šindľov prebrusením	m2	124,00	2,73	338,52
3	765	765362053.S	Obklad stien z drevených šindľov š.do10 cm s jednoduchým prekrytím na drevený rošt. Materiál - doplnenie nepoužiteľných šindľov	m2	40,00	60,06	2 402,40
4		941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	367,00	2,73	1 001,91
5		941941195.S	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 101,00	0,46	506,46
6		941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	367,00	1,82	667,94
7	766	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,16	150,00	23,25

766

Konštrukcie stolárske

21 100,83

8		611570000100e.S	Drevené vonkajšie ostenia okien, repasovanie pôvodných. Prevedenie smrek. Doplnenie chýbajúcich prvkov. Náter krycí do 2,5m2, farba podľa požiadavky KPÚ.	ks	3,00	182,00	546,00
9	760	766681025.S	Montáž vonkajších okeníc drevených dvojkrídlových na rám okna do 4,16 m2	ks	5,00	27,30	136,50
10			Montáž vonkajších okeníc drevených štvordielnych na rám okna do 4,16 m2	ks	6,00	45,50	273,00
11	611	611570000100.S	Drevené vonkajšie okenice plné, repasovanie pôvodných okeníc. Prevedenie smrek. Doplnenie chýbajúcich prvkov. Náter krycí, farba podľa požiadavky KPÚ. 5 ks.	m2	32,00	227,50	7 280,00
12	611	611570000100b.S	Drevené vonkajšie okenice plné, nové podľa pôvodných okeníc. Prevedenie smrek. Náter krycí, farba podľa požiadavky KPÚ. 1 ks.	m2	3,70	728,00	2 693,60
13	611	611570000100x.S	Drevené vonkajšie 2-dielne okenice plné, nové podľa pôvodných okeníc. Prevedenie smrek. Náter krycí, farba podľa požiadavky KPÚ. 5 ks.	m2	9,90	1 010,00	9 993,95
14	766	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,89	200,20	177,78

ZADANIE

Stavba: Vila - Remetské Hámre. Rekoštrukcia NKP.
Objekt: SO:01.1 Architektonicko-stavebné riešenie. SO:01.2 Statika
Objednávateľ: Obec Remetské Hámre
Zhotoviteľ: PŠP s.r.o., Vajanského 1, 071 01 Michalovce
Miesto: Remetské Hámre

Spracoval: BOSKOV s.r.o.
Dátum: 23.10.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

783		Nátery					895,44
15	783	783726000.S	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické lazurovacím lakom napustením. Šindľový obklad, balkóny	m2	164,000	1,82	298,48
16	783	783782406.S	Nátery tesárskych konštrukcií, hĺbková impregnácia 3 v 1 s biocídom, jednonásobná. Šindľový obklad, balkóny	m2	164,000	3,64	596,96

Celkom

27 118,75


PŠP s.r.o.
Vajanského 1, MICHALOVCE
IČO: 36 569 305
IČ DPH: SK2020047366