

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z., Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Obec Remetské Hámre**
Sídlo: **Obecný úrad Remetské Hámre 83, 072 41**
IČO: **00 325 716**
DIČ: **2020752349**
Kontaktná osoba (meno a priezvisko): **Marek Kondžura, starosta obce**
tel. č. kontaktnej osoby: **056 / 659 52 36**
e-mail kontaktnej osoby: **starosta@remetskehamre.sk**

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov: **MIDEY, s.r.o**
Sídlo: **Kúpeľská 653/59 073 01 Sobrance**
IČO: **44716664**
DIČ: **2022826652**
IČ DPH: **SK2022826652**
Štatutárny zástupca: **Ing. Michal Dinič, konateľ**
Bankový účet (IBAN): **SK2809000000000483856160**
Telefón: **0915868648**
e-mail: **m.dinic@azet.sk**

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať **stavebný dozor** (kontrolnú a súvisiacu činnosť) v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe Objednávateľa „**Remetské Hámre - Vila: Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky.**“
- 2.2. Pri plnení tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).
- 2.3. Výkon stavebného dozoru je Poskytovateľ povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 36 stavebného zákona.
- 2.4. Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje Poskytovateľ samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny Objednávateľa, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.5. Vykonávaním stavebného dozoru je poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Michal Dinič, evidenčné číslo 087 53

Článok III Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1. Poskytovateľ sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - c) účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek;
 - d) sledovanie podmienok stavebného povolenia,
 - e) sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - f) sledovanie a kontroly kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - g) kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
 - h) kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
 - i) bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - j) osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,
 - k) podľa potreby organizovať kontrolne dni, min. 1 x za 2 týždne,
 - l) upozorňovať zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, kľiaľ mu budú známe,
 - m) vyžadovať od zhotoviteľa a kontrolovať doklady na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí,
 - n) kontrola väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu:

Cena bez DPH : 6 850,00 EUR
DPH 23 % : 1 575,50 EUR
Cena vrátane DPH : 8 425,50 EUR

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Celková výška sumy za stavebný dozor bude rozdelená do splátok.
- 4.5 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená Poskytovateľom po vykonaní stavebného dozoru vo výške podielu z prestavaných čiastok stavby.
- 4.6 Faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom Objednávateľa.
- 4.7 Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.8 Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

Článok V

Čas plnenia

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.

Článok VI

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp. iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Poskytovateľom.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Poskytovateľom, poskytne Poskytovateľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Poskytovateľovi z tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každé jedno porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u Poskytovateľa.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností Poskytovateľa výlučne písomnou formou.
- 7.4 Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou, pričom:
 - Objednávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Poskytovateľovi.
 - Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Objednávateľovi doručená.
- 8.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy s Poskytovateľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania predmetu zmluvy.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenie aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany podľa čl. I tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.

Článok IX

Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva uzavretá podpisom oboma zmluvnými stranami nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:
- „Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly VO / obstarávania, ak poskytovateľ alebo ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali vplyv na financovanie zmluvy z NFP. Ak boli v rámci kontroly VO alebo obstarávania identifikované nedostatky, ktoré majú vplyv na financovanie zmluvy z NFP, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej finančnej opravy prijímateľom. Ak zmluva nebola predmetom kontroly VO alebo obstarávania zo strany poskytovateľa a ÚVO ako SO, z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková a nebola vybratá na kontrolu na základe náhodného výberu.“

9.2 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj Jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

9.3 Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „**Remetské Hámre - Vila**: Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky“, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Zhotoviteľ je povinný oprávneným osobám umožniť výkon kontroly/auditu, najmä umožniť vstup na miesto realizácie diela, predložiť požadované doklady, dokumentáciu a informácie súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Remetské Hámre dňa:

Remetské Hámre dňa :

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Marek Kondžura, starosta obce

.....
Ing. Michal Dinič, konateľ