

OBEC REMETSKÉ HÁMRE

Stavebný úrad, 072 41 Remetské Hámre

Číslo : 2023/77 – 2023/167

Sobrance, 08.09.2023

Vec : EL PRO KAN s.r.o. Vranov nad Topľou , M.R.Štefánika 212/181, na základe poverenia VSD a.s. Košice, Mlynská 31
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **Remetské Hámre VN 250, TS4 Morské oko.**

ROZHODNUTIE

EL PRO KAN s.r.o. Vranov nad Topľou, M.R.Štefánika 212/81, na základe poverenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, Mlynská 31, podala dňa 10.08.2023 v obci Remetské Hámre, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Remetské Hámre VN 250, TS4 Morské oko, líniová stavba, na pozemkoch parc.č. KN C 828/1, katastrálne územie Remetské Hámre.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 14.08.2023, pod č. 2023/77 – 2023/167.

Obec Remetské Hámre ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 39, § 117 a § 140 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Remetské Hámre VN 250, TS4 Morské oko;
líniová stavba,
na pozemkoch parc.č. KN C 828/1, katastrálne územie Remetské Hámre,**

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie novej kioskovej trafostanice v lokalite Morského oka v katastri obce Remetské Hámre ako náhrada za starú priehradovú trafostanicu TS0444-0004. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež presmerovanie existujúceho podzemného VN vedenia do novej kioskovej trafostanice a zaústenie novej trafostanice do existujúcej NN siete. Premetom návrhu na umiestnenie je nová koncová kiosková trafostanica HKP inštalovaným transformátorom o výkone 100 KVA, nové podzemné VN vedenie vyhotovené izolovaným káblom 3x(NA2XS2Y 1x150 RM/25) v celkovej dĺžke 22 m, nové podzemné NN vedenie vyhotovené izolovaným káblom 2 x(NAYY-J 4x70) v celkovej dĺžke 25 m, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Údaje o vlastníckom, alebo inom práve k pozemkom :

- K pozemkom v pôvodnej trase elektrického vedenia má žiadateľ iné právo v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. energetike, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.
- Stavba je podľa § 108 ods. 2 písm. g) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom záujme. Žiadateľ je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.
- Podľa § 108 ods. 2 písm. g) sa jedná o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike) pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme. Súhlasy vlastníkov sa v zmysle § 38 stavebného zákona z tohto dôvodu neprikladajú.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.

2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 13.03.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000235-002;
 - OR HaZZ Michalovce zo dňa 28.02.2023 pod č.j. ORHZ-MI2-2023/000118-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 18.04.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000241-003;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.03.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000237-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 04.04.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000240-002;
 - VVS a.s. Michalovce, zo dňa 07.03.2023 pod č. 29394/2023/O;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 07.02.2023 pod č. 1417/2023;
 - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.01.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/001926-002;
 - SVP š.p. OZ Povodie Bodrogu Trebišov zo dňa 02.03.2023 pod č. CS SVP OZ KE 1600/2023/2;
 - Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 20.02.2023 pod č. KPUKE-2023/4692-2/15964/PS, SB;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.05.2023 pod č. 6612314374;
 - LESY SR š.p. OZ Vranov n/Topľou zo dňa 09.05.2023 pod č. 1703/2023/12889/2023.
4. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 05.09.2023 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

EL PRO KAN s.r.o. Vranov nad Topľou, M.R.Štefánika 212/81, na základe poverenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, Mlynská 31, podala dňa 10.08.2023 v obci Remetské Hámre, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Remetské Hámre VN 250, TS4 Morské oko, líniová stavba, na pozemkoch parc.č. KN C 828/1, katastrálne územie Remetské Hámre.

Dňa 14.08.2023 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2023/77 - 2023/167. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 05.09.2023, na mieste umiestnenia stavby a Obecnou úrade Remetské Hámre.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Svoje stanoviská oznámili : OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 13.03.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000235-002; OR HaZZ Michalovce zo dňa 28.02.2023 pod č.j. ORHZ-MI2-2023/000118-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 18.04.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000241-003; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 03.03.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000237-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 04.04.2023 pod č.j. OU-SO-OSZP-2023/000240-002; VVS a.s. Michalovce, zo dňa 07.03.2023 pod č. 29394/2023/O; VSD a.s. Košice zo dňa 07.02.2023 pod č. 1417/2023; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.01.2023 pod č. OU-MI-PLO-2023/001926-002; SVP š.p. OZ Povodie Bodrogu Trebišov zo dňa 02.03.2023 pod č. CS SVP OZ KE 1600/2023/2; Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 20.02.2023 pod č. KPUKE-2023/4692-2/15964/PS, SB; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.05.2023 pod č. 6612314374; LESY SR š.p. OZ Vranov n/Topľou zo dňa 09.05.2023 pod č. 1703/2023/12889/2023. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovvej časti rozhodnutia. Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením

predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Remetské Hámre v zmysle položky 59 ods a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Upozornenie :

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Remetské Hámre, 072 41 Remetské Hámre.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom, podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško



Rozhodnutie sa doručuje :

1. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
2. EL PRO KAN s.r.o. Vranov nad Topľou, M.R.Štefánika 212/181
3. LESY SR š.p. OZ OZ Vihorlat Vranov nad Topľou, Čemerianska 136
4. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
3. OR HaZZ Michalovce, Fr. Kráľa 21
4. SVP š.p. OZ Povodie Laborca Michalovce, Vajanského 3
5. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslavova 50
6. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25