

ZMLUVA O DIELO č:.....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok č. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov:	Obec Remetské Hámre
Sídlo:	Obecný úrad Remetské Hámre 83, 072 41
IČO:	00 325 716
DIČ:	2020752349
Kontaktná osoba:	Marek Kondžura, starosta obce
tel. č.:	056 / 659 52 36
e-mail:	starosta@remetskehamre

1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie :	TAMALEX s.r.o.
Adresa:	Kúpeľská 66, 073 01
Zastúpený:	JUDr. Ing. Róbert Ihnát
bankové spojenie:	Prima banka
číslo účtu:	SK7556000000008689635001
IČO:	50803522
IČ DPH:	SK2120479130
Tel.:	0908985976
e-mail:	tamalexsro@gmail.com

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 01.09.2026 ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov stavby: „Remetské Hámre - Vila: Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky.“

Miesto stavby: Obec Remetské Hámre, parc. č. 596/1, k.ú. Remetské Hámre.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom „**Remetské Hámre - Vila: Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky**“ podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer, projektovou dokumentáciou a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer a projektovej dokumentácie v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas : **do 10 mesiacov od odovzdania staveniska**. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi dátum a čas odovzdania staveniska.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu **preberacieho protokolu** bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5

CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – Príloha č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 343 122,19 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 78 918,10 €
Cena s DPH: 422 040,29 €
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané v opise, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je **do 60 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 **Zhotoviteľ zodpovedá za Bezpečnosť pri práci, Požiarnu ochranu a Životné prostredie počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.**
- 7.3 Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
- 7.4 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa stavebný dozor
- 7.5 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.7 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.9 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 v platnom znení .

- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle Zákona o odpadoch.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný predložiť k preberaciemu konaniu: **stavebný denník , atesty, certifikáty zabudovaných materiálov, protokoly o vykonaných skúškach** /ak je to relevantné/.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať **elektronickú fotodokumentáciu** uskutočnených prác /predkladá k fakturácii na USB nosiči/, ktorá bude súčasťou preberacieho protokolu.
- 7.13 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s dohodnutým rozpočtom a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.

Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 100,00 € za každý deň omeškania.

Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti resp. využitie subdodávateľov je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, **najneskôr do 5 pracovných dní** odkedy sa o zmene údajov dozvedel.

Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: JUDr. Ing. Róbert Ihnát
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13

RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14

ZMENY A DODATKY

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 15

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona.
- 15.4 Osobitné požiadavky v nadväznosti na Legislatívny a implementačný rámec Programu Slovensko vyžadujúci uplatňovanie princípu "**NESPOSOBOVAŤ VÝZNAMNÚ ŠKODU**" (Do No Significant Harm – DNSH).
- 15.5 Od zhotoviteľa sa vyžaduje, aby obmedzoval vznik odpadu počas výstavby predmetu zákazky, v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s prihliadnutím na najlepšie dostupné techniky a uľahčoval opätovné použitie a vysokokvalitnú recykláciu selektívnym odstraňovaním materiálov za využívania dostupných systémov triedenia stavebného odpadu.
- 15.6. Najmenej 70 % hmotnosti nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v zozname odpadov EÚ 585), ktorý vznikne na stavbe, musí byť recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného, vrátane operácií ako je zasypávanie, pri ktorých sa pomocou odpadu nahrádzajú iné materiály.
- 15.7 Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EU o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.8 Objednávateľ preto vyžaduje, aby zhotoviteľ predložil počas realizácie alebo po realizácii stavebných prác detailnú informáciu a doklady o spôsobe nakladania s generovaným odpadom v zmysle vyššie uvedenej podmienky v rozsahu informácií podľa Príloha 9 výzvy – Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou „nespôsobať významnú škodu (DNSH) v znení aktualizácie č. 4.“

15.9 Na preukázanie splnenia podmienok DNSH je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť najmä:

- doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi,
- doklad preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad preberá, nakladá s odpadom,
- súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním podľa Prílohy č. 4 príslušného metodického usmernenia k DNSH, /Program Slovensko, Metodické usmernenie uplatňovaniu zásady DNSH, verzia 2.0, dátum účinnosti 16.07.2026/

15.10 Doklady musia byť objednávateľovi predložené najneskôr pri fakturácii položky – poplatok za skladovanie.

Článok č.16

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1. Položkový rozpočet.
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Táto zmluva uzavretá podpisom oboma zmluvnými stranami nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:

„Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly VO / obstarávania, ak poskytovateľ alebo ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali vplyv na financovanie zmluvy z NFP. Ak boli v rámci kontroly VO alebo obstarávania identifikované nedostatky, ktoré majú vplyv na financovanie zmluvy z NFP, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej finančnej opravy prijímateľom. Ak zmluva nebola predmetom kontroly VO alebo obstarávania zo strany poskytovateľa a ÚVO ako SO, z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková a nebola vybratá na kontrolu na základe náhodného výberu.“

- 16.7 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj Jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.8. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Remetské Hámre - Vila: Komplexná obnova národnej kultúrnej pamiatky“, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Zhotoviteľ je povinný oprávneným osobám umožniť výkon kontroly/auditu, najmä umožniť vstup na miesto realizácie diela, predložiť požadované doklady, dokumentáciu a informácie súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

16.9 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Remetské Hámre dňa:

V Sobranciach dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Marek Kondžura, starosta obce

.....
JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ