

**Prijaté uznesenia na rokovaní obecného zastupiteľstva obce Remetské Hámre dňa
10.8.2026**

Číslo uznesenia	23/2026
Znenie uznesenia	berie na vedomie 1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032; 2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu Okna v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice; 3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“); 4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne: I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %), II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja, čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie; B. schvaľuje 1. participáciu obce Remetské Hámre na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu mikroregiónu OKNA, ktorá spolu

so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;

2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Remetské Hámre a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. žiada

starostu obce zabezpečiť všetky právne úkony súvisiace s participáciou obce na Územnom pláne mikroregiónu OKNA.

2.

Dôvodová správa

Základným východiskom pre predkladaný návrh je nová legislatíva na úseku územného plánovania – zákon č. 200/2022 Z. z. Zákon v prechodných ustanoveniach stanovuje pre všetky obce na Slovensku kľúčový míľnik: do 31. marca 2032 musia mať všetky obce schválenú novú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD) spracovanú podľa nových metodických štandardov.

V prípade, ak obec túto povinnosť nesplní, po stanovenom termíne stratí jeden zo svojich najsilnejších kompetenčných nástrojov. Vyjadrenia obce k povoľovaniu stavieb budú mať len odporúčací charakter, čím obec stratí faktickú moc regulovať rozvoj vlastného územia a chrániť jeho špecifiká. Vzhľadom na administratívnu a odbornú náročnosť prípravy nového územného plánu sú roky 2026-2028 hraničným termínom na začatie procesov, ktoré zaručia včasné schválenie dokumentácie.

Zákon č. 200/2022 Z. z. v ustanovení § 21 zavádza inštitút územného plánu mikroregiónu. Ide o integrovaný dokument, ktorý rieši územný rozvoj viacerých obcí súčasne. Na rozdiel od „Spoločného územného plánu obcí“, kde administratívne a odborné bremeno nesie jedna z obcí, pri územnom pláne mikroregiónu preberá úlohu obstarávateľa Košický samosprávny kraj.

Pre obec Remetské Hámre tento prístup prináša nasledovné výhody:

- obstarávanie zabezpečuje samosprávny kraj prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie realizuje príspevková organizácia Urbanistický inštitút KSK, čo zaručuje odbornosť a súlad s regionálnymi prioritami,
- platná legislatíva explicitne ukladá samosprávnemu kraju povinnosť rešpektovať záväznú časť doterajšieho územného plánu obce, ak existuje, (§ 21 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z.); obec tak nestráca svoju identitu, ale je integrovaná do širšieho a silnejšieho celku,
- obec nevstupuje do náročných procesov súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, jej úlohou je poskytovanie súčinnosti a komunikácia potrieb svojich obyvateľov.

Spracovanie samostatného územného plánu obce predstavuje pre obecný rozpočet mimoriadnu finančnú záťaž. Pri zapojení sa do mikroregiónu sa aktivuje synergický efekt financovania:

1. Samosprávny kraj požiada o dotáciu z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR podľa zákona č. 226/2011 Z. z., ktorá môže pokryť až 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Oprávnenými nákladmi nie sú náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby.
2. **Zvyšných minimálne 20 % nákladov na spracovanie (povinné spolufinancovanie žiadateľa), ako aj náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie vedľajšie náklady spojené s obstaraním, ktoré nie sú kryté dotáciou, budú v celom rozsahu financované z rozpočtu Košického samosprávneho kraja.**
3. **Vďaka tomuto modelu financovania nevzniká obci povinnosť priamej finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie.**

Navrhované uznesenie schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Od tohto momentu budú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania územného plánu mikroregiónu, najmä v oblasti poskytovania súčinnosti, komunikácie, predkladania podkladov a zabezpečenia prípravných úkonov zo strany obstarávateľa.

Zmluva zároveň rozlišuje medzi prípravnou fázou a finančnou realizáciou procesu. Náklady spojené s prípravou,

	koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie bude znášať Košický samosprávny kraj z vlastných zdrojov. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie budú náklady spojené so spracovaním a obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie financované z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z vlastných zdrojov Košického samosprávneho kraja. Povinné spolufinancovanie dotácie, ako aj náklady, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov na činnosť odborne spôsobilej osoby, bude znášať Košický samosprávny kraj tak, aby obci nevznikla povinnosť finančnej spoluúčasti v súvislosti s obstaraním územného plánu mikroregiónu. Zmluva zároveň ustanovuje, že do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie nevzniká Košickému samosprávnemu kraju povinnosť zabezpečiť spracovanie územného plánu mikroregiónu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe financovania. Z hľadiska kompetencií je dôležité zdôrazniť, že hoci dokument schvaľuje zastupiteľstvo samosprávneho kraja, deje sa tak na základe intenzívnej komunikácie s obcami. Obec je účastníkom celého procesu od tvorby zadania až po ukončenie celého obstarávania. Schválenie predloženého uznesenia je krokom k zabezpečeniu zákonnej povinnosti obce do roku 2032. Model územnoplánovacej dokumentácie mikroregiónu obstarávaného samosprávnym krajom a spracúvaný Urbanistickým inštitútom KSK predstavuje pre obec cestu k modernému územnému plánu, ktorý bude chrániť záujmy obce a jej obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach. 3. Príloha 1. Návrh Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu
--	---

Číslo uznesenia	24/2026
Znenie uznesenia	BERIE NA VEDOMIE - že obec Remetské Hámre je, okrem iných nehnuteľností, výlučným vlastníkom aj nehnuteľnosti v kat. úz. Remetské Hámre zapísanej na LV č. 559, parc. reg. C č. 661/6 – vodná plocha o výmere 222 m² s výškou podielu pod B1 1/1 z celku. - že obch. spol. FIPEK s.r.o., 072 41 Remetské Hámre 85, IČO: 45 897 077 je, okrem iných nehnuteľností, výlučným vlastníkom aj

	nehnutelnosti zapísanej na LV č. 24, a to parc. reg. C č. 433/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², s výškou podielu pod B1 – 1/1 z celku, z ktorej na základe geometrického plánu č. 45353221-11/2020, vyhotoveného dňa 14.02.2020, vyhotoviteľom: STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221 a úradne overeného dňa 21.01.2020, pod číslom G1-28/2020, došlo k jej rozdeleniu, a to tak, že bola <u>vytvorená nová parc. reg. C č. 433/32 – vodná plocha o výmere 234 m².</u> - že rozhodnutím Okresného úradu Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tyršová 12, 073 01 Sobrance, zo dňa 24.10.2025, č. spisu OÚ-SO-OSZP-2025/000707-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2025, príslušný orgán štátnej správy povolil užívanie vodnej stavby, vrátane časti projektu SO 05 – úprava potoka, ktorá bola realizovaná na pozemku vo vlastníctve obce na základe schválenia obecného zastupiteľstva. SCHVAĽUJE - zámenu parc. reg. C č. 661/6 – vodná plocha o výmere 222 m², kat. úz. Remetské Hámre, vo vlastníctve obce Remetské Hámre (1/1) za novovytvorenú parc. reg. C č. 433/32 – vodná plocha o výmere 234 m², kat. úz. Remetské Hámre, vo vlastníctve obch. spol. FIPEK s.r.o.(1/1), bez povinnosti vyplácať náhradu obch. spol. FIPEK s.r.o., a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom obce Remetské Hámre s tým, že náklady na vyhotovenie zámennej zmluvy, zaplatenie správneho poplatku znáša v celom rozsahu obch. spol. FIPEK s.r.o.. POVERUJE - starostu Obce Remetské Hámre jednaním a podpísaním zámennej zmluvy, na základe ktorej dôjde k zámene nehnuteľností za podmienok uvedených vyššie, ako aj všetkých úkonov s tým súvisiacich, vrátane návrhu na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, prípadne dodatku ku zmluve za účelom odstránenia prípadných väd a chýb.
--	--

Číslo uznesenia	
Znenie uznesenia	

Číslo uznesenia	
Znenie uznesenia	

Číslo uznesenia	
-----------------	--

Znenie uznesenia	
------------------	--

Číslo uznesenia	
Znenie uznesenia	

Číslo uznesenia	
Znenie uznesenia	

Číslo uznesenia	
Znenie uznesenia	

Číslo uznesenia	
Znenie uznesenia	

Číslo uznesenia	
Znenie uznesenia	

