



O B E C Remetské Hámre
Návrh
Všeobecné záväzné nariadenie
č.3/2025
o miestnych daniach

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 30.10.2025
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 30.10.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 10.11.2025

Doručené pripomienky (počet) :

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Remetských Hámroch dňa: ,uznesenie č.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

VZN vyvesené na webovom sídle obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026

úradná pečiatka s erbom obce

starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Remetských Hámroch podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č.3/2025

miestnych daniach

PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.Všeobecné záväzne nariadenie(ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania daní na území obce Remetské Hámre(ďalej len „obec“) za podmienok ,ako sú určené zákonom a týmto VZN.

Článok 2

Predmet úpravy

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.
- 2.Obec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za ubytovanie,
 - d) daň za osobitné užívanie verejného priestranstva.
3. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

Miestne dane

Článok 3

Daň z nehnuteľnosti

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :
 - a) daň z pozemkov ,
 - b) daň zo stavieb ,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 4

Daň z pozemkov a stavieb

- 1.Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení §5 zákona o miestnych daniach .
- 2.Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení §9 zákona o miestnych daniach.
- 3.Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ,trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov. Základom dane pre ostatné plochy ,ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty za m2 uvedenej pre ornú pôdu. Hodnota pozemkov v eurách/m2 pre katastrálne územie Remetské Hámre č. 851990 podľa prílohy č. 1 zákona miestnych daniach je :
 - a) orná pôda **0,2974 €/m2**
 - b) trvalé trávne porasty **0,0504 €/m2**
- 4.Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m2. Hodnota pozemkov v eurách / m2 pre obce s počtom do 1000 obyvateľov podľa prílohy č. 2 zákona o miestnych daniach je :
 - a) stavebné pozemky **13,27 €/m2**
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m2**.
5. Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy **0,06399 €/m2**.

6. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Článok 5 Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty : **0,30%**
 - b) ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: **0,36%** ,
 - c) záhrady: **0,40%** ,
 - d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy ,okrem ostatných plôch podľa písmena b) : **0,40%** ,
 - e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy : **2,00%**,
 - f) stavebné pozemky: **0,58%** .

Článok 6 Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre druhy stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu : **0,066 €**,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu : **0,100 €**,
 - c) pre stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu : **0,800 €**,
 - d) pre samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov: **0,210 €**,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,420 €** ,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: **0,500 €** ,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) : **0,500 €**.
2. Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie **0,010 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 7 Sadzba dane z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt na území obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,033 €**.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške :
- a) **0,100 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **1,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť ,
 - c) **0,100 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok 8 Oslobodenie od dane z pozemkov ,stavieb a bytov

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky užívané školami , školskými zariadeniami a zariadeniami sociálnych služieb ,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a bytov, stavby alebo byty slúžiace školám , školským zariadeniam a zariadeniam sociálnych služieb.

Článok 9

Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa.
3. Základom dane je počet psov a sadzba dane je určená na 5,- € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods.1 tohto článku a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok 10

Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení špecifikovanom podľa §37 zákona o miestnych daniach.
2. Sadzba dane je na osobu a prenocovanie nasledovná pre jednotlivé časti obce :
 - Remetské Hámre **0,50 €**
 - Morské Oko **1,00 €**
3. Daňovníkom je fyzická osoba ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
4. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Daň platí miestne príslušnej obci na ktorej území sa zariadenie nachádza.
5. Správca dane stanovuje platiteľovi dane nasledujúce povinnosti:
 - a) písomne do 15 dní oznámiť správcovi dane začatie prevádzky v ubytovacom zariadení a predložiť doklady potvrdzujúce začatie prevádzky
 - b) písomne do 15 dní oznámiť správcovi dane ukončenie prevádzky v ubytovacom zariadení alebo zmeny ktoré majú vplyv na daňovú povinnosť platiteľa dane.
 - c) do 15.dňa v mesiaci za uplynulý štvrtrok predložiť správcovi dane písomné hlásenie o počte ubytovaných osôb a počte prenocovaní v ubytovacom zariadení. Formulár tohto hlásenia je k dispozícii na Obecnom úrade .
 - d) viesť knihu ubytovaných hostí, ktorú na požiadanie správcu dane predloží k overeniu správnosti odvodu dane. Evidenčná kniha hostí musí obsahovať minimálne meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu a odchodu a počet prenocovaní
6. Platiteľ dane je povinný vyberať daň od ubytovaných hostí a vydať každému ubytovanému potvrdenie o zaplatení tejto dane. Kópiu o zaplatení dane predloží spolu s hlásením výberu dane z príslušný štvrtrok na Obecny úrad.
7. Správca dane na základe podaného hlásenia podľa ods.5 písm. c) o počte ubytovaných osôb vydá rozhodnutie. Vyrubená daň je splatná do 15 dni odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia.

Článok 11

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejný priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemku vo vlastníctve obce Remetské Hámre, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) Hlavné (štátne) a vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu.
 - b) Vybudované chodníky, prípadne aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce.
 - c) Voľné nezastavané priestranstvo vo vlastníctve alebo správe obce.
 2. Osobitným užívaním verejného priestranstva podľa tohto VZN rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, iných zábavných atrakcií, zariadenia lunaparku a iných komponentov, umiestnenie skládky, parkovania motorových vozidiel, dopravných vozidiel alebo skladovanie materiálu na určitý čas. Súhlas, resp. nesúhlas s osobitným užívaním verejného priestranstva oznámi správca dane daňovníkovi ihneď po podaní žiadosti, resp. do troch dní od podania žiadosti daňovníkom, pričom zároveň určí daňovníkovi podmienky osobitného užívania verejného priestranstva podľa povahy a charakteru žiadosti.
 3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejný priestranstvo osobitne užíva.
 4. Sadzba dane za osobitné užívanie verejného priestranstva sa počíta každý aj neúplný m2 a za každý aj neúplný deň užívania, resp. paušálne.
- Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
- a) za umiestnenie stavebných zariadení všetkého druhu, stavieb, inžinierskych sietí a rôznych skládok

materiálov na dobu dlhšiu ako 2 dni 1,00 € / m² za deň užívaného priestranstva

b) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajné zariadenia (bufety, stánky, ambulantný predaj z auta) sa ustanovuje paušálna daň:

Do 2 m ²	5,00 €/ deň	30,00 €/ mesiac
Od 2 m ² do 10 m ²	10,00 €/ deň	50,00 €/ mesiac
Od 10 m ²	20,00 €/ deň	120,00 €/ mesiac

c) za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií

Do 500 m² zabratej plochy 50,00 €/ deň

Nad 500 m² zabratej plochy 100,00 €/ deň

d) za umiestnenie lunaparku, strelnice, veľkého kolotoča a iných atrakcií 50,00 €/ deň

e) za umiestnenie malého kolotoča 30,00 €/ deň.

5. Sadzba dane za iný záber verejného priestranstva, ktorý nie je možné zdaňovať podľa vyššie uvedeného v odseku 4 je 1,00 €/m² za deň.

6. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva s uvedením konkrétneho miesta užívania správcovi dane – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 2 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

7. Miestnu daň daňovník zaplatí pred začatím užívania verejného priestranstva správcovi dane priamo do pokladne alebo bankovým prevodom podľa objednávky alebo žiadosti.

8. Daň sa neplatí:

a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely podľa zhodnotenia a určenia vedením obce,

b) pri haváriách podzemných a nadzemných vedení a odstraňovaní ich následkov,

c) za umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb občanom bezodplatne (napr. meranie tlaku, krvi, a pod.).

TRETIA ČASŤ

Článok 12

Spoločné ustanovenia

1. Správca dane ustanovuje, že súhrnu daň nižšiu ako 4,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o dani z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane zmien a doplnení a článok II o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva VZN č.1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a dani za osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť na území obce dňom 1.januára 2026.

Marek K o n d ž u r a
starosta obce